

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: AGOSTO 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	482	81,032	68,277,570	55,516,409	12,761,161	471	570	47,349	38,081,510	34,994,681	3,086,829	11	33,683	30,196,060	20,521,728	9,674,332
Aguadulce	2	236	199,133	63,398	135,735	2	2	236	96,394	63,398	32,996	-	-	102,739	-	102,739
Arraiján	-	-	1,004,313	905,814	98,499	-	-	-	972,513	905,814	66,699	-	-	31,800	-	31,800
Colón	-	-	3,467,088	7,409	3,459,679	-	-	-	7,250	-	7,250	-	-	3,459,838	7,409	(R) 3,452,429
Chitré	28	7,654	1,272,008	978,423	293,585	27	27	3,101	770,699	703,203	67,496	1	4,553	501,309	275,220	226,089
David	155	12,637	6,734,671	6,041,631	693,040	153	153	12,327	6,081,471	5,963,881	117,590	2	310	653,200	77,750	575,450
La Chorrera	63	24,499	10,469,846	10,281,202	188,644	60	60	6,907	3,512,794	3,324,150	188,644	3	17,592	6,957,052	6,957,052	-
Panamá	211	33,381	44,191,162	36,385,956	7,805,206	208	304	22,929	25,936,440	23,417,059	2,519,381	3	10,452	18,254,722	12,968,897	5,285,825
Santiago	23	2,625	939,349	852,576	86,773	21	24	1,849	703,949	617,176	86,773	2	776	235,400	235,400	-
2025 (P)	233	73,179	78,468,454	57,447,852	21,020,602	222	499	60,232	52,580,421	49,536,013	3,044,408	11	12,947	25,888,033	7,911,839	17,976,194
Aguadulce	4	289	182,738	86,596	96,142	4	4	289	101,031	86,596	14,435	-	-	81,707	-	81,707
Arraiján	15	2,377	7,433,092	5,535,084	1,898,008	14	17	2,033	1,100,807	892,975	207,832	1	344	6,332,285	4,642,109	1,690,176
Colón	1	773	2,021,428	315,952	1,705,476	-	-	-	248,345	18,000	230,345	1	773	1,773,083	297,952	1,475,131
Chitré	19	1,980	628,339	447,259	181,080	19	19	1,980	483,003	440,239	42,764	-	-	145,336	7,020	138,316
David	16	1,803	2,230,568	966,662	1,263,906	16	16	1,803	1,105,238	966,662	138,576	-	-	1,125,330	-	1,125,330
La Chorrera	87	12,916	3,938,871	3,483,068	455,803	85	85	9,310	3,325,850	3,277,420	48,430	2	3,606	613,021	205,648	407,373
Panamá	72	51,474	61,280,289	46,097,599	15,182,690	65	335	43,250	45,510,307	43,343,489	2,166,818	7	8,224	15,769,982	2,754,110	13,015,872
Santiago	19	1,567	753,129	515,632	237,497	19	23	1,567	705,840	510,632	195,208	-	-	47,289	5,000	42,289
Variación porcentual agosto																
2025-24	-51.7	-9.7	14.9	3.5	64.7	-52.9	-12.5	27.2	38.1	41.6	-1.4	-	-61.6	-14.3	-61.4	85.8
Aguadulce	100.0	22.5	-8.2	36.6	-29.2	100.0	100.0	22.5	4.8	36.6	-56.3	..	..	-20.5	..	-20.5
Arraiján	..	..	640.1	511.1	1,826.9	..	..	..	13.2	-1.4	211.6	..	..	19,812.8	..	5,215.0
Colón	..	..	-41.7	4,164.4	-50.7	..	..	..	3,325.4	..	3,077.2	..	..	-48.8	3,921.5	-57.3
Chitré	-32.1	-74.1	-50.6	-54.3	-38.3	-29.6	-29.6	-36.1	-37.3	-37.4	-36.6	-100.0	-100.0	-71.0	-97.4	-38.8
David	-89.7	-85.7	-66.9	-84.0	82.4	-89.5	-89.5	-85.4	-81.8	-83.8	17.8	-100.0	-100.0	72.3	-100.0	95.6
La Chorrera	38.1	-47.3	-62.4	-66.1	141.6	41.7	41.7	34.8	-5.3	-1.4	-74.3	-33.3	-79.5	-91.2	-97.0	..
Panamá	-65.9	54.2	38.7	26.7	94.5	-68.8	10.2	88.6	75.5	85.1	-14.0	133.3	-21.3	-13.6	-78.8	146.2
Santiago	-17.4	-40.3	-19.8	-39.5	173.7	-9.5	-4.2	-15.3	0.3	-17.3	125.0	-100.0	-100.0	-79.9	-97.9	..

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.